

EGZEMPLARZ				MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
1	2	3	4	
				SZAMOTUŁY 05.05.2026

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZAMÓWIENIA:

ROBOTY REMONTOWE:

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW –
BUDYNEK A

INWESTOR :

Nadleśnictwo Sieraków
Bucharzewo 153
64-410 Sieraków

ADRES INWESTYCJI :

DZIAŁKA 327/5
OBRĘB: 0101 BUCARZEWO;
JEDNOSTKA EWID.: 301404_5
SIERAKÓW
BUCARZEWO 153, 64-410
SIERAKÓW,

Numer kodu CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

42130000-9: Krany, kurki, zawory i podobna armatura

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45321000-3 – Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421125-6 Instalowanie okien dachowych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 Tynkowanie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 Instalowanie przegród

45421131-1 – Instalowanie drzwi

45421132-8 – Instalowanie okien,

45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 – Roboty malarskie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI**UL. MŁYŃSKA 7 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL
BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413 205**ST-1 WYMAGANIA OGÓLNE****I.Wstęp.****1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja techniczna st 00.00 - wymagania ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas:

- PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW – BUDYNEK A

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych. Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót w obiekcie wymienionym w pkt 1.1.

1.3. Podstawa Kosztorysu Inwestorskiego

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

1.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST – I. WYMAGANIA OGÓLNE

ST – 2. Roboty ogólnobudowlane

1.5. Określenia podstawowe.

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Dziennik Budowy - określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26-06-2002 r. (Dz. U. nr 108. poz.953).

- **Inżynier** - Inspektor Nadzoru - osoba lub osoby wymienione w danych kontraktowych (wyznaczone przez Zamawiającego, o których wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialne za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- **Kierownik Budowy** - uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Księga Obmiaru - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

- **Polecenie Inspektora Nadzoru** — wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- **Przetargowa Dokumentacja Projektowa**- projekt budowlany i wykonawczy, który wskazuje lokalizację i charakterystykę obiektu na podstawie którego obiekt będzie realizowany.
- **Przedmiar robót** - kosztorys ślepy - wykaz robót podstawowych przewidzianych do wykonania z podaniem ich ilości.
- **Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót.
- **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- **Rysunki** - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- **Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.
- **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - określa Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. (Dz. U. nr 120. póź. 1126).
- **Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych** - sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (ST).

1.7. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Dziennik Budowy, dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznych.

1.8. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja Projektowa, która zostanie przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego na Roboty objęte Kontraktem
Wykonawca we własnym zakresie opracuje projekt powykonawczy w ilości uzgodnionej z Inspektorem.

1 9. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja Projektowa. Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w Dokumentach Kontraktowych i Umowy, a ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Zabezpieczenie terenu budowy.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do jego zakończenia i odbioru końcowego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót w sposób uzgodniony z Inspektorem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że włączony jest w cenę kontraktową.

1.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.13. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców okolicznych budynków. Wszelkie koszty uszkodzenia budynku w trakcie prowadzonych robót budowlanych ponosi Wykonawca.

1.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

Pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania (IBWRB) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Dla robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

1.16. Ochrona robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.17. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.18. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

2. Materiały.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję

Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne. Jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

2.1. Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy i uzgodnione z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeśli Dokumentacji Projektowej lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych..

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót.

6. 1. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część ogólną opisową - organizację wykonania robót w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - sposób zapewnienia bhp.
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów,
 - zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi.
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w urządzenia pomiarowo-kontrolne.
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary zapewniające stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia pomiarowe posiadają legalizację.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi wyniki do akceptacji Inspektora.

6.4. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą,
 - lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt „a” i które spełniają wymagania Specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.5. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy wewnętrzny.

Dziennik budowy wewnętrzny jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do czasu zakończenia budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Księga obmiaru.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisanie ilościowe faktycznego postępu każdego z elementów wykonywania robót.

Szczegółowe obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym Kosztorysie i wpisuje się do Księgi Obmiarów.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych w pkt 6.1 i 6.2. zalicza się następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,

- c) umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i polecenia Inspektora.
- f) korespondencje na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednia zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym Kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do Księgi Obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót.

Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiarów.

8. Odbiór robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy robót - polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i S T. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy oraz dokumentację powykonawczą,
- b) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),
- c) Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały).
- d) Wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z ST,
- e) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z ST,

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad zapisanych w części dotyczącej „Odbioru końcowego robót”.

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN.

Bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie. Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w Kosztorysie Ofertowym stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej Umowy i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych Umową.

Jeżeli w Kosztorysie Ofertowym nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w Kosztorysie Ofertowym.

Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach Kosztorysu Ofertowego muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w Umowie, oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, że zostały oddzielnie wyszczególnione), odnoszące się do Umowy jako całości, będą rozdysponowane pomiędzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie Ofertowym.

Całość zamówienia będzie opodatkowana stawką podatku VAT odpowiednią dla danej inwestycji. Wyliczenie podatku należy podać osobno.

ST-2 Roboty Budowlane

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru „ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW – BUDYNEK A”.

1 .2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1 .3. Zakres robót objętych ST.

W skład niniejszej części ST wchodzi następujące roboty:

A. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACJI

ŚCIANY:

- przygotowanie podłoża,
- demontaż płyt G-K i profili aluminiowych,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PIĘTREM:

- demontaż izolacji termicznej wraz z legarkami 5x5cm
- oczyszczenie stropu z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody,
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwarta) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych,
- montaż membrany,
- montaż izolacji z wełny mineralnej.

STROP PIWNICY:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PARTEREM

- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych,
- montaż izolacji termicznej stropu. Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta,

DACH

- demontaż płyt G-K i starej izolacji termicznej,

- oczyszczenie konstrukcji dachowej z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody,
- wymiana i wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby (szczegółowa ocena będzie możliwa po zdjęciu płyt G-K),
- montaż izolacji z wełny mineralnej,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K (piętro),
- wykonanie warstw wykończeniowych,

B. ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY:

- demontaż istniejących okładzin, urządzeń i elementów wyposażenia,
- wykonanie wyburzeń i nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż instalacji rekuperacji,
- montaż okien dachowych wraz z obróbkami.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w ST - Wymagania ogólne - pkt. 2.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów i urządzeń.

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu poszczególnych robót są:

Rodzaj elementu	Nazwa materiału	Gr. warstwy [cm]	ilość. warstwy
Parapety wewnętrzne			
	wewnętrzne: konglomerat, kolor biały, odporne na UV	-	~21,47mb
Wykładzina podłogowa			

	- Wykładzina przeznaczona do pomieszczeń biurowych z wywinięciem na ścianę 15cm - heterogeniczna wykładzina z PVC - dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) - klasa użytkowa EN ISO 10874 - 34/43 - grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - 0,7 mm - grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm - waga całkowita EN ISO 23997 – 2800 g/m² - średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - 0,02 mm - odporność na kółka meblowe - odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – bardzo dobra - klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10 - reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1, - Wzór: imitacja betonu - Kolor: szary	0,7mm	~140,00m ²
Płytki podłogowe			
	- Płytki ściennie-podłogowe: - wymiary: 59,8x59,8cm - grubość 8mm - powierzchnia matowa - Rektyfikacja - antypoślizgowość R10 - ścieralność: PEI 4/6000 - gres szklwiony - fuga minimum 1,5mm - tonalność: V2 - wzór: imitacja betonu - Kolor:szary	8mm	~170,00m ²
Płytki ściennie			
	Płytki ściennie-podłogowe: - wymiary: 59,8x59,8cm - grubość 8mm - powierzchnia matowa - Rektyfikacja - antypoślizgowość R10 - ścieralność: PEI 4/6000 - gres szklwiony - fuga minimum 1,5mm - tonalność: V2 - wzór: imitacja betonu - Kolor: jasny szary	8mm	~64,34m ²
Płytki ściennie (fartuch kuchenny)			

	Płytki ściennie nad blatem kuchennym: - wymiary: 6,5x 29,8cm - grubość 8mm - powierzchnia: połysk - technologia monoporosa - tonałość: V0 - Kolor: oliwkowy	8mm	3,64mb
Montaż nowych ścian działowych			
	SW 1- Płyta G-K (profil stalowy, płyty G-K, izolacja z wełny mineralnej, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie)	12,5cm	~12,4mb
	SW 2 – Płyta G-K – grubość ściany dopasować do istniejącego słupa (profil stalowy, płyty G-K, izolacja z wełny mineralnej, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie)	~24cm	~5,31mb
	SW 3 – szklana ściana - gr. szkła: 10-12mm - Szkło hartowane - Izolacyjność akustyczna: RW 48 dB/ Ra1 46 dB - Profile: szer. ok.45mm - Kolorystyka Optiwhite z elementami mlecznymi - szkło bezpieczne P6	10-12mm 45mm	~4mb
Remont ścian wewnętrznych istniejących			
	Oczyszczenie, szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie Uwaga: Większość ścian jest wykończona płytami G-K montowanymi na klej lub na stelażu. Ze względu na zakres prac remontowych należy uwzględnić wymianę płyt w miejscach, w których ulegną uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac	-	~304,32mb
Farba do ścian wewnętrznych			
	Malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz i lakierowanie: -farby plamoodporne, odporne na wielokrotne zmywanie, oddychająca kolor biały	-	~347,74mb

	Malowanie dwukrotnie farbą do wnętrz: • farby plamoodporne, odporne na wielokrotne zmywanie, oddychająca • kolor: zielony zbliżony do RAL 6005 • pom. 1.8 – fragment ściany w komunikacji • pom. 1.4; 1.12; 2.3 – ściany malowane od wys.2m do sufitu • pom. 2.1 – sufit i ściany	-	~26,29mb
Oświetlenie			
	Oświetlenie ogólne do nowych pomieszczeń, dodatkowe oświetlenie na poddaszu tożsame z istniejącym. Natężenie oświetlenia LX dopasowane do charakteru pomieszczenia zgodnie z normą.	-	~10szt.
Drzwi wewnętrzne			
	Dw1 - drzwi wewnętrzne lokalowe 90x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K”; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna $R_w = 32$ dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m² Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe)	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw2 - Drzwi dwudzielne, PCV; Okucia: pochwyty z dwóch stron ze stali szlachetnej wysokości 60 cm. Wyposażone w samozamykacz. Wyposażone w komplet okuć. Szklenie ze szkła bezpiecznego- P6. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m² Kolor: antracyt	-	wg.zestawienia stolarki

Dw3 - drzwi wewnętrzne lokalowe 90x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K”; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna $R_w = 32$ dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m² Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe). Otwierane 180 stopni	-	wg.zestawienia stolarki
Dw 4 - Drzwi dwudzielne, PCV; Okucia: pochwyty z dwóch stron ze stali szlachetnej wysokości 60 cm. Wyposażone w samozamykacz. Wyposażone w komplet okuć. Szklenie ze szkła bezpiecznego - P6. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m² Kolor: antracyt	-	wg.zestawienia stolarki
Dw5 - Szklane systemowe (montaż z szklaną ścianą); Szklenie ze szkła bezpiecznego. Podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m². Otwierane 180st. Kolorystyka: Optiwhite z elementami mlecznymi	-	wg.zestawienia stolarki

	Dw6 - drzwi wewnętrzne lokalowe 80x200 Pełne płaskie, drewniane lub z płyty HDF. Rama skrzydła z płyty MDF. Wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki; rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze szarym. Profil krawędzi skrzydła „K”; ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Ościeżnica regulowana, oklejona w kolorze skrzydła; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy. Izolacyjność akustyczna $R_w = 32$ dB. podcięcie lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m² Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki w budynku B (okleina/wzór: drewno dębowe)	-	wg.zestawienia stolarki
	Dw7 – drzwi wtórne, należy wykorzystać drzwi rozbiórkowe z parteru; wykonać podcięcie powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022m²	-	wg.zestawienia stolarki
Montaż okien dachowych			
	Drewniane PVC 6-komorowe z systemem szklenia trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla zestawu okiennego (rama + szkło $U = 0,89$ W/(m²K) lub wydajniejszy) Kolor dopasować do istniejących	-	wg.zestawienia stolarki
Montaż nowych podwieszanych sufitów			
	Demontaż starych sufitów, montaż nowych sufitów podwieszanych, oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie kolor biały UWAGA: Stropy wykonane są sufitami podwieszanymi. Wymianę sufitów podwieszanych należy wykonać wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji instalacji.	-	~163,7m ²

	Demontaż starych sufitów, montaż nowych sufitów podwieszanych, oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie Kolor: zielony zbliżony do RAL 6005 pom. 1.4; 1.13; 2.3 UWAGA: Stropy wykończone są sufitami podwieszanymi. Wymianę sufitów podwieszanych należy wykonać wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji instalacji.	-	~22,85m ²
Biały montaż armatury			
	Bidet • kształt: zaokrąglony • materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały	-	1szt.
	Ustęp • kształt: zaokrąglony • materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie 4,5/3l wody • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały	-	2szt.
	Ustęp Przeznaczenie specjalnie: dla osób z niepełnosprawnością • kształt: zaokrąglony • materiał: ceramika sanitarna • sposób montażu: wiszący • ekologiczne spłukiwanie 4,5/3l wody • zawiera zestaw montażowy i stelaż • kolor: biały	-	1szt.
	Umywalka z syfonem + bateria łazienkowa • kształt: prostokątna, • wymiary: 60x43cm, • materiał: ceramika sanitarna, • montowana do ściany, • przelew: tak, • położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku, • położenie niecki: na środku, • w komplecie: zestaw montażowy, • bateria bezdotykowa, • elektrozawór zintegrowany w baterii, • kolor umywalki: biały • Kolor baterii: chrom	-	1szt.

	Umywalka z syfonem + bateria łazienkowa • kształt: prostokątna, • wymiary: 60x43cm, • materiał: ceramika sanitarna, • na blatowa, • przelew: tak, • położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku, • położenie niecki: na środku, • w komplecie: zestaw montażowy, • bateria bezdotykowa, • elektrozawór zintegrowany w baterii, • kolor umywalki: biały • Kolor baterii: chrom	-	2szt.
	Umywalka z syfonem+ bateria łazienkowa Przeznaczenie specjalnie: dla osób z niepełnosprawnością • kształt: prostokątna, zaokrąglona • materiał: ceramika sanitarna • uchwyt dla niepełnosprawnych zintegrowany z umywalką • sposób montażu: do ściany • przelew: tak • położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku • położenie niecki: na środku • umywalka szklwiona od tyłu • w komplecie: zestaw montażowy • bateria bezdotykowa • elektrozawór zintegrowany w baterii • kolor umywalki: biały • kolor baterii: chrom	-	1szt.
Lustra			
	Lustro uchylne z uchwytem – dla osób niepełnosprawnością	-	1szt.
	3-funkcyjna szafka z lustrem: lustro, podajnik ręczników papierowych do rąk oraz elektroniczny dozownik mydła szer.:80cm wys.: 100cm gł. 22,3cm	-	2szt.
	3-funkcyjna szafka z lustrem: lustro, automatyczna suszarka do rąk oraz elektroniczny dozownik mydła szer.:80cm wys.: 100cm gł. 22,3cm	-	1szt.

	Lustro LED - wymiary: 80x100, - gł. 2cm, - bez ramy, - włącznik ścienny, - barwa światła: 4000K,	-	1szt.
--	--	---	-------

Meble

Meble należy wykonać lub zamówić po zakończeniu prac remontowych. Ostateczną ilość oraz wymiary należy zweryfikować na budowie.

Stolarkę meblową można wykonać na dwa sposoby:

- zastosować meble gotowe – w takim przypadku należy odpowiednio dopasować układ szaf do długości ściany oraz, w razie potrzeby, zastosować blendy maskujące wolne przestrzenie,
- wykonać meble na zamówienie/na wymiar – rozwiązanie to pozwala na pełne dopasowanie wymiarów zabudowy do pomieszczenia, w tym wysokości szaf do wysokości sufitu.

	Sa/i – Szafa aktowa – indywidualna wysokość - należy dostosować wysokość do pełnej wysokości sufitu - wymiary: 120x42cm (szer. x gł.) i 60x42cm (szer. x gł.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz		2szt.
	Sa1 - Szafka aktowa: - wymiary: 100x42x74 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz	-	1szt.
	Sa-2 – Szafa aktowo-ubraniowa - wymiary: 60x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz	-	3szt.
	Sa3- Szafa aktowa - wymiary: 100x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz	-	4szt.
	Sa4 - Szafka aktowa: - wymiary: 120x42x74 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz	-	1szt.

	Sa10- Szafa aktowa - wymiary: 120x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz		4szt.
	Sa11- Szafa aktowa - wymiary: 60x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - zamykane na zamek i klucz		1szt.
	R3- Regał aktowy - wymiary: 50x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy		1szt.
	R4- Regał aktowy - wymiary: 100x42x220,3 (szer x gł. x wys.) - Kolorystyka korpusu i wieńca górnego – akacja naturalna lub dąb lub tożsamy		1szt.
	B3 - Biurko pojedyncze z pomocnikiem - wymiary: 140 x 80 x 74cm (szer. x gł. x wys.) - Blat – płyta laminowana 18mm (kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy) - stelaż – profile metalowe, malowane proszkowo – antracyt - pomocnik - płyta laminowana 18mm (kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy) - stopki – zakres regulacji 0-15mm	-	1szt.
	Recepcja: - Wymiar: 180x140 cm(szer. x gł.) - Kształt „L” - wys. blatu roboczego 75cm - wys. blatu górnego 115cm - prosta minimalistyczna forma - kolor zielony i imitacja betonu - możliwość naklejenia logo - możliwość przebudowy (dostosowanie wymiarów do sprzętu biurowego m.in. do drukarki, 2x monitory)	-	1szt.
	Krzesło biurowe: - amortyzator - regulowany podłokietnik - regulowana wysokość - regulacja kątów siedziska - funkcja pochylecia siedziska - kółka kauczukowe - kolorystyka tkaniny: zielona lub beżowa	-	12szt.

	Fotel • Wysokość: 755 mm • Szerokość: 650 mm • Głębokość: 650 mm • Drewno pochodzi od producentów z certyfikatem FSC. • Siedzisko, oparcie - stelaż wykonany ze sklejki, obity pianką ciętą o gęstości 35 kg/m³, tapicerowane; • Podstawa - nogi i rama drewniana, profil 60 x 30 mm, kolor: dąb naturalny, dąb czarny; • Maksymalne obciążenie- 120 kg. • Stopki tworzywowe z filcem • kolor tkaniny: zielony	-	2szt.
	Sofa • Wysokość: 755 mm • Szerokość: 1300 mm • Głębokość: 650 mm • Drewno pochodzi od producentów z certyfikatem FSC. • Siedzisko, oparcie - stelaż wykonany ze sklejki, obity pianką ciętą o gęstości 35 kg/m³, tapicerowane; • bez podłokietników • Podstawa - nogi i rama drewniana, profil 60 x 30 mm, kolor: dąb naturalny, dąb czarny; • Maksymalne obciążenie- 120 kg. • Stopki tworzywowe z filcem • kolor tkaniny: jasny beż		1szt.
	Stolik pomocnik • średnica max. 40cm • stalowy • malowany proszkowo • kolor: zielony	-	1szt.
	Stolik kawowy • szer. 60cm • wys. 51cm	-	1szt
	Pufy do poczekalni: • wymiary: 182x110x70cm • odporne na ścieranie • wodoodporne • trudnozapalne • odporne na promieniowanie UV • odporne na produkty chemiczne • kolor zielony • stolik montowany do pufy (śr.35cm)		1szt.

	Wolnostojąca ażurowa ścianka - wysokość dopasować do wysokości pomieszczenia - lamelle - szerokość: 64cm - kolorystykę dopasować do mebli		1szt.
	Blat na drukarkę: - wymiary blatu 95x 64cm (dopasować do drukarki w sekretariacie) - konstrukcja nośna – nogi stalowe - wys. blatu roboczego 74cm - indywidualne zamówienie - kolor dopasować do mebli	2,8cm	1szt.
	Szafka pod zlewozmywak: - Szerokość: 60 cm - Głębokość: 60 cm - Wysokość: 85 cm - komplet – korpus, fronty, zestaw okuć - maskownica na cokół - Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - uchwyty chromowane	-	2szt
	Szafki kuchenne z szufladami: - Szerokość: 60 cm - Głębokość: 60 cm - Wysokość: 85cm - Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal - ciche domykanie - komplet – korpus, fronty, zestaw okuć - maskownica na cokół - Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - uchwyty chromowane	-	5szt
	Szafka do zabudowy lodówki - Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - uchwyty chromowane	-	2szt
	Szafka do zabudowy zmywarki - Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy - uchwyty chromowane		1szt.

	Szafka kuchenna cargo: • Szerokość: 25 cm • Głębokość: 60 cm • Wysokość: 85cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		1szt.
	Szafka kuchenna narożna • Szerokość: 67 cm • Głębokość: 100 cm • Wysokość: 85cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy • uchwyty chromowane		1szt.
	Szafka wisząca kuchenna • Szerokość: 60 cm • Głębokość: 30 cm • Wysokość: 100 cm • Materiał: Płyta pilśniowa, wiórowa, Farba akrylowa, stal • ciche domykanie • komplet – korpus, fronty, zestaw okuć • maskownica na cokół • Kolor: biały zbliżony do RAL 9003 • uchwyty krawędziowe pionowe z płyty meblowej (wzdłuż całego frontu)	-	4szt.
	• Blat kuchenny laminowany • płyta wiórowa • Kolorystyka: imitacja betonu • gr. 2,8cm	-	7,80mb
	Blat łazienkowy • odporny na wilgoć • Kolorystyka: akacja naturalna lub dąb lub tożsamy	gr. 6,5cm	3,07mb
	Stolik wysoki do pomieszczenia socjalnego: • wymiary: 60x110cm • Stalowy blat, okrągła baza oraz kolumna • malowany proszkowo • kolor: zielony RAL: 6005	-	1szt.

	Taboret wysoki - wymiary: 46x48x86cm - dąb naturalny - zielona tkanina - z oparciem	-	1szt.
	Wieszak na odzież wierzchnią: konstrukcja z litego drewna	-	1szt.
	Szafki gospodarcze Kolor: biały zbliżony do RAL 9003	-	1szt.
	Szafka pod schodami Wykonana pod wymiar	-	1szt.
Urządzenia			
	Lodówka do zabudowy - wym.: 82,5x59,6x55cm - chłodziarka i zamrażarka - oświetlenie LED - alarm otwartych drzwi	-	2szt.
	Zlewozmywak kuchenny + bateria - wym. 45x50cm - typ wpuszczany - materiał: stal	-	2szt.
	Zlew gospodarczy + bateria - wym. 50x50cm - materiał: stal	-	1szt.
	Zmywarka do zabudowy: wymiary: 44,8 x 81,5 x 55cm	-	1szt.
Pochwyt dla niepełnosprawnych			
	- Materiał: stal szlachetna - Wykończenie powierzchni: polerowana - Montaż: 7 stalowych gwintów śr. 6 mm - Średnica rury: Ø 25 - Maksymalne obciążenie: 120 kg	-	1 kompl./ miska ustępowa
Akcesoria dla łazienek			
	Podajnik do mydła	-	2szt.
	Pojemnik na papier toaletowy	-	3szt.
	Pojemnik na ręczniki papierowe	-	2szt
	Suszarka do rąk	-	2szt
Termomodernizacja			

	Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej: • $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ • Zespólny fabrycznie panel izolacyjny • składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 10cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	10cm	~210,57m ²
	Ściany wewnętrzne w celu wyeliminowania mostków cieplnych – min. 100cm od ściany zewnętrznej: • $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ • Zespólny fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 4cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	4cm	~76,25m ²
	Strop nad piętrem: • wełna mineralna • $\lambda = 0,33\text{W/mK}$	30cm	~132,38m ²
	Strop nad parterem: • grubość w zależności od przestrzeni między belkami • min. 60 cm od zaizolowanej ściany- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych), • $\lambda = 0,33\text{W/mK}$ UWAGA Ze względu na brak pełnego rozpoznania konstrukcji stropu, w tym wysokości pustki stropowej oraz przekrojów i stanu technicznego belek drewnianych, ostateczny dobór materiału izolacyjnego należy określić po wykonaniu odkrywek i ocenie elementów konstrukcyjnych. Do izolacji termicznej stropu przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu.	-	~26,24m ²
	W płaszczyźnie dachu: • wełna mineralna • $\lambda = 0,33\text{W/mK}$	30cm	~88,01m ²
	Nad stropem przestrzeni technicznej (pod schodami) • $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ • Zespólny fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty sztywnej PIR (gr. 10cm) pokrytej okładzinami paroizolacyjnej i płyty G-K(gr.1,25cm), euroklasa reakcji na ogień B-s1,d0),	10cm	5,61m ²
Logo 3D			

	• Litery oraz logotyp przestrzenny • materiał drewno • pomieszczenie 1.8;	-	1szt.
Tablica informacyjna zbiorcza			
	• Wymiar: szerokość 100 • pleksi lub dibond • montowana na dystanse • pom. 1.2 • kolorystyka dopasowana do identyfikacji wizualnej instytucji • litery powinny być czytelne, proste	-	1szt.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu są zawarte w ST - Wymagania ogólne - pkt. 3.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu. Roboty należy prowadzić przy użyciu sprzętu przystosowanego do poszczególnych robót budowlanych (drobnego sprzętu budowlanego) oraz rusztowań. Do mocowania elementów jak i wykonywania wszelkiego rodzaju przepustów przez ściany lub stropy stosować wiertarki lub młoty udarowe.

4. Transport.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Ogólne zasady transportu są zawarte w ST - Wymagania ogólne - pkt. 4.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu.

Transport powinien zapewniać:

- stabilność pozycji załadowywanych materiałów,
- zabezpieczenie materiałów przed ich uszkodzeniem,
- kontrolę załadunku i wyładunku.

Wszystkie elementy zawory, oprawy oświetleniowe, wentylatory bezwzględnie transportować w oryginalnych opakowaniach. Należy przestrzegać zaleceń producenta odnośnie załadunku, transportu jak i wyładunku opraw oświetleniowych. Oprawy składać w pozycji poziomej w taki sposób by nie uszkodzić żadnych elementów. W szczególności należy zwrócić uwagę na transport opraw wyposażonych w elementy szklane tak by nie spowodować uszkodzeń powłoki lub stłuczeń.

5. Wykonanie robót.

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w ST- Wymagania ogólne - pkt. 5.

5.2. Szczegółowe zasady wykonania robót.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny.

- Demontaż armatury łazienkowej
- Wymiana podejść i montaż armatury łazienkowej
- Montaż armatury wg. Wytycznych producenta

Wymiana oświetlenia

- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż gniazd wtyczkowych i włączników
- Montaż nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
- Montaż oświetlenia wg. wytycznych producenta

Remont ścian wewnętrznych

Ściany malowane farbą do wewnątrz:

- Demontaż murów wg rysunków
- Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu, płyt G-K itp.
- Wywiezienie gruzu
- Wykonanie ścianek działowych z płyty G-K
- oczyszczenie ścian z kurzu i zabrudzeń
- usunięcie starej, łuszczącej się farby
- uzupełnienie ubytków masą szpachlową
- szlifowanie i wyrównanie powierzchni
- gruntowanie ścian odpowiednim preparatem
- malowanie dwukrotnie farbą do wewnątrz

Remont sufitów

- częściowy demontaż istniejących sufitów podwieszanych w zakresie wymaganym do realizacji robót remontowych oraz montażu instalacji wentylacji mechanicznej (rekuperacja);
- demontaż i ponowny montaż lub wymiana elementów konstrukcji sufitów podwieszanych kolidujących z projektowanymi instalacjami;
- wykonanie otworów i przejść dla kanałów wentylacyjnych, pozostałych instalacji branżowych;
- dostosowanie konstrukcji sufitów podwieszanych do przebiegu projektowanych instalacji;
- odtworzenie zdemontowanych fragmentów sufitów podwieszanych z zachowaniem parametrów technicznych i estetycznych istniejących rozwiązań;
- wymiana uszkodzonych lub nienadających się do ponownego wykorzystania elementów sufitów podwieszanych;
- wykonanie niezbędnych klap rewizyjnych umożliwiających dostęp do urządzeń i instalacji znajdujących się w przestrzeni między sufitowej;
- wykonanie prac wykończeniowych obejmujących szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie;
- zapewnienie jednolitego wykończenia kolorystycznego i estetycznego wszystkich powierzchni sufitów objętych zakresem opracowania;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie prac.

Remont podłogi

Wykładzina podłogowa:

- Oczyszczenie: Usunięcie starej wykładziny, resztek kleju, kurzu, zabrudzeń, tłuszczu itp.
Wyrównanie: Uzupełnienie ubytków, usunięcie nierówności, wykonanie warstwy wyrównawczej (masy samopoziomującej)

- Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm). Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.
- Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.
- Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu rąkłą zębatą a odpowietrzamy specjalnym wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”.
- Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej). Wykładzina przed instalacją powinna być przechowywana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia (min. 18°C). Po tym okresie należy docinać arkusze wykładziny. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linii podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju). Po wstępnym odparowaniu kleju (około 15 min) dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 50kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny (najpierw w poprzek, następnie wzdłuż arkusza). Następnie czynność powtarzamy na drugiej połowie arkusza. W celu wywinięcia wykładziny na ścianę należy podgrzać wykładzinę nagrzewnicą elektryczną, a rolką dociskową przycisnąć wykładzinę, aby dokładnie przylegała w miejscu łączenia się ściany z podłogą. Narożnik wewnętrzny wykonujemy na jednej ze ścian pod kątem 45° (unikamy cięcia i łączenia w miejscu łączenia się dwóch ścian). Narożnik zewnętrzny wykonujemy w ten sposób, że odginamy wykładzinę w miejscu styku podłoża z narożnikiem. Tniemy z jednej strony pod kątem 45°, nadmiar przesuwamy na drugą stronę. Brakującą część cokołu wykonujemy z dodatkowego trójkąta wyciętego z wykładzin. Aby trójkąt lepiej się układał, frezujemy go na lewej stronie frezarką ręczną. Dopasowujemy trójkąt, ewentualny nadmiar docinamy tak, aby krawędzie idealnie się stykały. Po wykonaniu wszelkich prac związanych z docinaniem i obróbką wykładzin, przyklejamy cokół klejem kontaktowym. Po upływie 24h możemy przystąpić do prac związanych ze „spawaniem wykładzin”. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest frezowanie wykładziny. Wykładzinę frezujemy na 2/3 grubości wykładziny. Prawdłowo i fachowo wykonany frez ma wpływ na wygląd połączonych brytów wykładziny. Do tych prac używamy frezarki ręcznej lub mechanicznej.
- Po wykonaniu frezowania możemy przystąpić do spawania na gorąco. Używając spawarek ręcznych lub automatu spawalniczego wprowadzamy sznur w styki wykładziny. Kolejną czynnością jest ścięcie nadmiaru sznura. Ścinanie odbywa się w dwóch etapach – pierwszy z nich to ścięcie jeszcze ciepłego sznura przy pomocy noża z płytką. Drugi po ostygnięciu sznura bezpośrednio na wykładzinie. Zbyt szybkie ścięcie może spowodować skurczenie, zapadanie się sznura w procesie stygnięcia.

Podłoga z płytek:

Przygotowanie podłoża:

- Oczyszczenie: Usunięcie wykładzin z płytek, zabrudzeń, farb, tłuszczu itp.
- Wyrównanie: uzupełnienie ubytków, usuwanie nierówności, wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę
- Gruntowanie: Poprawienie przyczepności kleju
- Hydroizolacja: Zabezpieczenie przed wilgocią

Układanie płytek:

- Rozmieszczenie: Planowanie układu płytek, uwzględniać ewentualne docinanie
- Nakładanie kleju: Stosowanie odpowiedniego kleju do płytek i podłoża
- Układanie: dociskanie płytek do podłoża
- Używanie krzyżaków: Utrzymanie równych odstępów między płytkami

Oczyszczanie i fugowanie:

- Usuwanie nadmiaru kleju
- Fugowanie
- Silikowanie: wykończenie styku płytek z innymi powierzchniami

Kontrola sprawdzenia:

- Sprawdzenie prawidłowości ułożenia
- Upewnienie się, że płytki są równo ułożone i że nie ma żadnych pęknięć

Wyposażenie łazienek

- Montaż wg.zaleceń producenta

Drzwi

- demontaż
- Montaż wg.zaleceń producenta

UWAGA:

Istniejącą stolarkę drzwiową należy dostosować do wymagań instalacji rekuperacji poprzez wykonanie podcięcia drzwi lub otworów wentylacyjnych o łącznej powierzchni netto nie mniejszej niż 0,022 m².

Parapety wewnętrzne

- Demontaż starych parapetów
- Montaż nowych parapetów

Instalacja wod-kan; eNN

- Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz eNN musi być wykonana przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej

Płyty PIR:

Izolacja wewnętrzna z wykorzystaniem płyty PIR zamontowanej poprzez przyklejenie. Izolacja termiczna wykonana zostaje z płyty z twardej pianki poliuretanowej o ciężarze objętościowym rdzenia poliuretanowego równym +/- 30 kg /m³. Panel opatrzonej jest po stronie zewnętrznej w płytę gipsowo-kartonową, a od wewnętrznej strony w warstwę okładziny mineralnej.

Produkcja panelu jest certyfikowana według ISO 9001:2008.

Deklarowana wartość współczynnika lambda to $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$

Montaż przy użyciu kleju gipsowego odbywa się w sposób zgodny z zaleceniami producenta. Wykończenie fug, otworów i narożników odbywa się w sposób przewidziany dla obróbki płyt gipsowo-kartonowych.

Do wykończenia zewnętrznego płyty użyte mogą zostać właściwie wszystkie materiały wykończeniowe oprócz materiałów zawierających w swoim składzie wapno.

Po wyschnięciu masy fugującej płyta powinna zostać odkurzona oraz pokryta warstwą gruntującą (nie gruntujemy tylko w przypadku, kiedy na płytę nałożone zostaną płytki).

W przypadku potrzeby zamontowania jakichkolwiek przedmiotów do powierzchni płyty PIR użyć należy metalowych lub plastikowych kołków montażowych.

Dopuszczalne obciążenie jednego kołka to:

Sufit : 50 N (5 kg)

Ściany : 250 N (25 kg)

Wełna mineralna:

Strop nad piętrem

- demontaż desek, wełny mineralnej oraz legarków 5x5cm
- oczyszczenie stropu z nieczystości, owadów, grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej (łączenia wykonać na zakład min.15cm i kleić odpowiednimi taśmami). Membranę wywinąć na 15cm i przymocować mechanicznie taśmą paroizolacyjną tynkarską z włókniną wzmacniającą.
- montaż wełny mineralnej (wełna mineralna 30cm o współczynniku λ 0,033)
- wykonanie podłogi technicznej z płyty OSB o gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwartej) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych (8x15cm) w układzie krzyżowym, rozstaw belek co 80cm (mocowanych mechanicznie do podłoża)

Strop nad parterem:

należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych - montaż izolacji termicznej stropu.

Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta

Dach

- demontaż płyty G-K, izolacji termicznej,
- oczyszczenie krokwi z nieczystości, owadów, grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- w przypadku stwierdzenia uszkodzeń membrany wysokoparoprzepuszczalnej należy przeprowadzić jej naprawę lub wymianę w sposób zapewniający zachowanie wymaganych parametrów technicznych i szczelność,
- montaż wełny mineralnej między krokwie
- montaż stelaży pod płytę G-K,
- montaż drugiej warstwy wełny mineralnej,
- montaż foli paroizolacyjnej (łączenie wykonać na zakład min. 15cm i kleić odpowiednimi taśmami),
- montaż płyty G-K,
- szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie.

Rekuperacja

- Wg. odrębnego opracowania branżowego

Okna dachowe

- demontaż pokrycia dachowego w miejscach planowanych otworów,
- Wykonanie otworów montażowych w połaci dachowej,
- Wykonanie niezbędnych przeróbek konstrukcji więźby dachowej, w tym:
 - wycięcie fragmentów łąt i kontrłąt,
- wykonanie wymianów,
- wzmocnienie konstrukcji wokół otworów
- Montaż okien według zaleceń producenta

Uwaga:

Aby nie ingerować w konstrukcję dachu, okna należy umieścić między krokwiami.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Ogólne zasady kontroli jakości zawarte są w ST - Wymagania ogólne - pkt. 6.

6.2. Szczegółowe zasady kontroli jakości.

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy wykonania poszczególnych robót zgodnie z dokumentacją oraz ze sztuką budowlaną. Ponadto sprawdzeniu podlega rodzaj zastosowanych materiałów i ich właściwości oraz urządzeń i sposobu ich wbudowania.

7. Obmiar robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót zawarte są w ST - Wymagania ogólne - pkt. 7.

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót.

Wielkości obmiarowe określa się na podstawie dokumentacji projektowej i kosztorysowej z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót zawarte są w ST - Wymagania ogólne - pkt. 8.

8.2. Szczegółowe zasady odbioru robót.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami nadzoru, jeśli wszystkie roboty wykonane zostały poprawnie oraz godnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku instalacji elektrycznej pomiary i badania dały pozytywne wyniki.

9. Podstawa płatności.

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności.

Ogólne zasady płatności są zawarte w ST - Wymagania ogólne - pkt. 9.

9.2. Szczegółowe zasady dotyczące podstawy płatności.

Podstawą rozliczenia finansowego będzie umowa Wykonawcy z Zamawiającym.

Cena obejmuje: roboty objęte niniejszą specyfikacją oraz przedmiarem (roboty rozbiórkowe, montażowe: wykonanie pokrycia dachu, obróbki blacharskie, prace elewacyjne, malarskie wewnętrzne, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, przygotowanie stanowisk pracy, demontaż i montaż stolarki drzwiowej, opraw oświetleniowych, wentylatorów, dostarczenie i wbudowanie materiałów niezbędnych do wykonania powyższych prac, utrzymanie stanowiska pracy i sprzętu w należytym stanie, wykonanie badań i pomiarów kontrolnych oraz uporządkowanie obiektu po wykonanych pracach.